

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 33

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №6 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 20.03.2008г. В
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

*Относно: Учредяване право на строеж на
гаражи.Одобряване на начална тръжна цена и условия за
провеждане на търг.*

*Общинският съвет, след като се запознах с Докладната записка на
Веселин Личев – Кмет на Община Сопот с вх.№6/18.01.07г.становището
на ПК “СД” и след станалите разисквания*

РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37 ал.1 от ЗОС, чл.55 ал.1 и чл.56 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС, Общински съвет – Сопот дава съгласие за:

1. Учредяване право на строеж на нереализирани петна за построяване на гаражи, по стари квартални разработки, върху общински терени на територията на община Сопот, както следва:
-В УПИ 1-компл.застрояване кв.44 гр.Сопот, актуван с Акт за ЧОС №113/10.05.2000год. в следните групи гаражни петна:

- 1.Гаражи №1,4,6,10,11,12,13,14,15-У група кв.44
- 2.Гараж №9-Х1 група кв.44
- 3.Гараж №2 -ХV група кв.44
- 4.Гаражи №1,2,3 - група ХУ"а" кв.44
- 5.Гаражи 10 броя -група ХУ"б" кв.44
- 6.Гаражи №3,4 -група ХVI до блок 47 кв.44
- 7.Гараж №5 -група ХVI до бл.52 кв.44
- 8.Гаражи №3,4,5,6,7 -група ХVII кв.44

-В УПИ II-кооп.жил.ст-во кв.42 гр.Сопот, актуван с Акт за ЧОС №105/05.05.2000 год., следните гаражни петна:

- 1.Гараж №10 кв.42

-В УПИ VI-компл.з-не кв.88 гр.Сопот, актуван с Акт за ЧОС №109/10.05.2000 год., следните гаражни петна:

- 1,Гараж №5 кв.88

-В УПИ ХIII-комгш.з-не кв.62 гр.Сопот, актуван с Акт за ЧОС №186/12.11.2001 год., следните гаражни петна:

1.Гаражи №4, 5 кв.62

2.Учредяване право на строеж за построяване на гаражи върху общински терени на територията на община Сопот, по нови одобрени разработки и влязъл в сила ПУП, както следва:

-В УПИ УП-компл.застрояване кв.76 гр.Сопот, актуван с Акт за ЧОС №111/10.05.2000год, 1 бр. гаражно петно към група реализирани гаражи, съгласно ПУП-ПЗ одобрен със заповед №РД-09-585/19.10.2006 год.

-В УПИ ХШ-компл.застрояване кв.28 с.Анево, актуван с Акт за ЧОС №98/10.08.2004год.,съгласно ПУП-ПЗ одобрен със заповед № РД-09-202/12.04.2007 год., следните групи гаражни петна:

1.Гаражи от№1 до №15 -15 бр., гр.1, кв.28 с.Анево

2.Гаражи от №1 до №26 - 26 бр., гр.2, кв.28 с.Анево

3.Утвърждава условия за провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за гаражи, съгласно приложението което е неразделна част от това решение.

Общ брой Общински съветници – 17

Гласували - 17

“За” -15

“Против” - няма

“Въздържал се” – няма

Зам.председател на Об.С.....

/И.Дончев/

Зам.председател на Об.С.....

/М.Кацарова/

Председател на ОбС:.....

/В.Попов/

Вярно с оригинала:

/печат/

У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж гаражи

I. На основание чл.37 ал.1 от ЗОС, чл.55 ал.1 и чл.56 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед №2007г. на Кмета на Община Сопот се определя:

1. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена на обекта —
3. Стъпка на наддаване - 10 % от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно иликратно на наддавателната стъпка.
4. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината.
5. Търгът ще се проведе на2007г. от часа в заседателната зала на
Община Сопот
6. Тръжната документация се получава от отдел "Административно обслужване", ет.1 стая 3 срещу представена квитанция от касата на Общината за сумата от 30 лв. в рамките на работното време до2007 год. до 16.30 часа.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на2007
год.
8. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до2007г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
9. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:
-трима членове на комисията;
-двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;
10. Когато на търга се яви само един кандидат от подадите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за не проведен, като за това се изготвя протокол и кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.
12. Когато на търга проведен повторно в случая по т.11, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
13. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.
14. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
15. След обявяване на резултатите от търга, комисията освобождава депозитите на не спечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като задържа депозитите на класираните на първо и второ място. Ако класираният на първо място участник откаже да сключи договор за продажба, той губи внесен депозит за участие.
16. Комисията изготвя протокол в два екземпляра - по един за спечелилият

търга и един за Общината.

17. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.

18. Класираният на 1-во място участник в 7-дневен срок от връчване на заповедта на Кмета на Община Сопот, е длъжен да внесе цената и дължимите такси и режийни разноски и подпише договора.

19. Вписване на договора се извършва от Общината за сметка на участника спечелил търга, като копие от договора се представя на отдел "ФС" за отписване от инвентарните книги.

II. Условия за участие:

1. В първи търг участват граждани, които отговарят на следните условия:

1.1. да притежават жилище в поземления имот, в който се предвижда право на строеж.

1.2. да притежават МПС

1.3. да не притежават право на строеж или право на собственост върху гараж 1. Ада имат постоянен адрес в населеното място, в което се намира поземления имот 2. Във втори търг участват граждани от квартала, в който се намира поземления имот и отговарят на условията по т. 1.2, 1.3 и 1.4 от предходния член.

3. В трети търг участват граждани от населеното място, които притежават жилище и отговарят на условията по т. 1.2, 1.3 и 1.4.

III. Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи

1.1. за физически лица

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с обекта и тръжната документация;
- Регистрационен талон за МПС/заверено копие/
- Документ за собственост за жилище/заверено копие/
- Декларация, че няма задължения към Общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс.
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник; **1.2. за юридически лица**

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с обекта и тръжната документация;
- Регистрационен талон за МПС/заверено копие/
- Документ за собственост за жилище/заверено копие/
- Копие от Решение за регистрация като търговец и удостоверение за актуално състояние;
- Копие от БУЛСТАТ;
- Удостоверение за липса на задължения по чл. 87 ал. 6 от ДОПК

- Декларация, че:

1. не е обявяван в несъстоятелност и не е в процедура по обявяване в несъстоятелност.
2. не е в производство на ликвидация.
3. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

2. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон или

- името на упълномощеното лице, цялостното наименование на предмета на търга.

3. Не се допускат до участие кандидати, които са подали документите си в не запечатан плик или не са представили някои от посочените в т. 1 от раздел II документи.

IV. При неявяване на кандидати за някои от позициите описани в приложения списък се определят втора и трета дата през 14 дни при същите условия.